

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2019/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 50 và 51/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/037/CT.VNA.BĐ ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 8 năm 2024.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**\* Tài sản kê biên:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: 06 Nguyễn Lữ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- Về đất: diện tích: 257,9m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Trong đó có 2,2m<sup>2</sup> (phần gạch chéo trong giấy chứng nhận), người mua được tài sản phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với 2,2m<sup>2</sup> (phần gạch chéo trong giấy chứng nhận) theo quy định.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn. Diện tích xây dựng chiếm đất: 185m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 235,6m<sup>2</sup>, tầng 01: 185m<sup>2</sup>, gác lửng: 50,6m<sup>2</sup>. Phần đường luồng bên hông (ngoài diện tích xây dựng): 72,9m<sup>2</sup>, lợp mái tôn, nền xi măng, gạch ceramic.



Hiện trạng nhà:

- Nhà 01 tầng, có gác lửng kết cấu chung mái lợp tôn, trần đóng la phong nhựa, tôn, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trắng vữa xi măng có lăn sơn nước.
- Tầng lửng (gác lửng): mái lợp tôn, trần đóng thạch cao dạng tấm thả, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trắng vữa xi măng có lăn sơn nước.
- Hệ thống cửa chính: cửa sắt kéo, cửa thông phòng và cửa sổ khung gỗ lồng kính.
- Nhà vệ sinh: mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trắng vữa xi măng có lăn sơn nước, thiết bị vệ sinh: xí bệt men sứ, cửa đi panô gỗ.
- Cầu thang: bậc cấp bê tông ống thép, bề mặt lát đá granite, lan can tay vịn sắt.

Nhà có lắp hệ thống điện nước.

Phần phía trước lấn chiếm, diện tích: 7,6m<sup>2</sup>: không bán đấu giá. UBND phường Ngô Mây phối hợp với các đơn vị liên quan vận động, giải thích ông Chế Hồng Văn Lộc tháo dỡ. Trường hợp ông Chế Hồng Văn Lộc không chấp hành thực hiện thì tiến hành lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

*(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2023 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).*

Giá khởi điểm: 18.574.078.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm bảy tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Tiêu chí khác: Đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Định trong 02 năm gần nhất (năm 2023 và năm 2024).
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố **(tiêu chí bắt buộc)**.

*Cụ thể theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.*

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

*Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Phó Cục trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lưu Sơn Kiệt**

